

Sitzungsbericht vom 23.10.2025

1. Stellungnahmen zu privaten Bauvorhaben gegenüber der Baurechtsbehörde

a) Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Mittelfeldstraße 39

Nach kurzer Beratung fasste der Gemeinderat bei 9 Ja-Stimmen (Gemeinderäte L. Auwärter, Baral, Bauser, Häberle, Lachenmann, Lang, Repphun, Winkeler, Bürgermeister Feigl), 2 Nein-Stimmen (Gemeinderäte R. Auwärter, Schwalbach) und 0 Enthaltungen folgenden **Beschluss**:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. 4549, Mittelfeldstraße 39 wird erteilt.
2. Die Pflanzgebote gemäß Bebauungsplan (z.B. Baumpflanzungen, Heckenpflanzung, Begrünung Flachdach) sind umzusetzen.
3. Gemäß den Vorgaben des Bebauungsplans ist pro Wohnung ein Quartier für gebäudewohnende Vogel- oder Fledermausarten anzubringen.

b) Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von zwei oberirdischen 20.000-Liter-Tanks, Im Mönchgraben 35

Nach kurzer Beratung fasste der Gemeinderat bei 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen folgenden **Beschluss**:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von zwei oberirdischen 20.000-Liter-Tanks, Im Mönchgraben 35 wird erteilt.

c) Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Doppelhauses mit Einliegerwohnungen und Stellplätzen, Hauptstr. 55

Nach kurzer Beratung fasste der Gemeinderat bei 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen folgenden **Beschluss**:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Doppelhauses mit Einliegerwohnungen und Stellplätzen, Hauptstr. 55 wird unter den Voraussetzungen erteilt, dass

1. mit dem Doppelhaus ein Grenzabstand von mindestens 10 m zur Kreisstraße eingehalten wird,
2. die vorgeschriebene Grundflächenzahl und die Anzahl der zulässigen Vollgeschosse eingehalten werden und
3. die Erschließung der Grundstücke Flst. 2767 und 2767/1 gesichert ist.

2. Bekanntgaben, Verschiedenes

a) Brandschaden Bürgerzentrum

Bürgermeister Feigl berichtete, zwischenzeitlich sei im Zuge der Behebung des am 05.04.2025 eingetretenen Brandschadens im Neubau des Bürgerzentrums eine weitere Maßnahme veranlasst worden:

Fa. Elektro Schneider GmbH: Wiedereinbau Elektrokomponenten, 107.674,80 € netto

Hier gebe es allerdings noch Differenzen im Hinblick auf den Umfang der notwendigen Arbeiten, die derzeit mit der WGV-Versicherung geklärt würden.

b) Notwendige Baumfällungen

Bürgermeister Feigl informierte anhand von Bildaufnahmen, dass zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde und Vermeidung von drohenden Schäden in den nächsten Monaten jeweils ein Baum im Friedhof, in der Hölderlinstraße und im Wacholderweg gefällt werden müssten. Die Bäume würden durch neue ersetzt.

Der Gemeinderat nahm Kenntnis.

3. Anfragen und Anregungen

a) Parksituation Kreuzung Hauptstraße/Steigstraße

Aus der Mitte des Gremiums wurde positiv angemerkt, dass das neue Halteverbot an der Kreuzung Hauptstraße/Steigstraße Wirkung zeige und zu deutlichen Sichtverbesserungen geführt habe. Allerdings hielten sich nicht alle Verkehrsteilnehmer an diese neue Regelung, deshalb seien hier weiterhin Kontrollen des Gemeindevollzugsdienstes notwendig. Diese sagte Bürgermeister Feigl zu.

b) Bepflanzung neuer Kreisverkehr und Baumbeete an der Hauptstraße

Aus der Mitte des Gremiums wurde berichtet, dass man bereits mehrfach auf die gelungene Neugestaltung des westlichen Ortseingangs auch von Bürgern außerhalb Simmozheims angesprochen worden sei. Bürgermeister Feigl bestätigte solche Rückmeldungen auch bei der Verwaltung und merkte an, dass sich der Kreisverkehr und die umliegenden Baumbeete mittlerweile wie geplant zu grünen und blühenden Inseln entwickelt hätten. Auch die in der letzten Woche vorgenommene Bepflanzung des neuen Naturspielplatzes „Mittelfeld“ trage zum angenehm grünen Erscheinungsbild des neu gestalteten Ortseingangs bei.

Die öffentliche Sitzung wurde um 20.00 Uhr geschlossen.