

## Baugebiet Mittelfeld – Übersicht über das bisherige Verfahren

25. Juli 2024 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften  
„Mittelfeld III 2019 – 1. Änderung“  
- Aufstellungsbeschluss  
- Billigung des Entwurfs  
- Auslegungsbeschluss
11. April 2024 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
- Bau- und Ausschreibungsbeschluss für die Landschaftsbauarbeiten
02. März 2023 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
- Vergabe der Erschließungsbauarbeiten
02. Dezember 2022 Öffentliche Ausschreibung der im Zusammenhang mit der Erschließung  
des Baugebiets Mittelfeld stehenden Bauleistungen
18. November 2022 Bekanntmachung über die Unanfechtbarkeit des Umlegungsplans für  
die Baulandumlegung „Mittelfeld III“ im Amtsblatt der Gemeinde  
Simmozheim
25. Oktober 2022 Beginn Rodungsarbeiten Baufeld, Verlegung der Feldscheunen
13. Oktober 2022 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
- Ausführungsplanung der Erschließungsanlagen  
- Ausschreibung der Bauleistungen
08. Juli 2022 Bekanntmachung des Beschlusses über die Aufstellung des  
Umlegungsplans für die Baulandumlegung „Mittelfeld III“ im Amtsblatt  
der Gemeinde Simmozheim
07. April 2022 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Mittelfeld III  
2019“  
- Abwägung und Behandlung der während der erneuten öffentlichen  
Auslegung und erneuten Beteiligung der Behörden und Träger  
öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum geänderten  
Planentwurf vom 03.01.2022  
- Satzungsbeschluss  
Namensgebung für die Wohnstraßen im Baugebiet Mittelfeld III
27. Januar 2022 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
Behandlung des geänderten Bebauungsplanentwurfs mit Satzung über  
örtliche Bauvorschriften „Mittelfeld III 2019“  
- Abwägung und Behandlung der während der öffentlichen Auslegung  
und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange  
eingegangenen Stellungnahmen zum Planentwurf  
- Billigung des geänderten Entwurfs und erneute Auslegung
29. Juli 2021 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
Behandlung des Bebauungsplanentwurfs mit Satzung über örtliche

## Bauvorschriften „Mittelfeld III 2019“

- Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen
- Billigung des Entwurfs
- Auslegungsbeschluss

23. Juli 2020 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
Vorberatung der Entwürfe der Bebauungs-, Erschließungs- und Freianlagenplanung
14. Februar 2020 Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses und der Auslegung der Bestandskarte mit Bestandsverzeichnis sowie Benennung der Geschäftsstelle für das Umlegungsgebiet „Mittelfeld III“ im Amtsblatt der Gemeinde Simmozheim
10. Oktober 2019 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
Anordnung der Baulandumlegung „Mittelfeld III“  
Bildung des Umlegungsausschusses
09. Mai 2019 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
Beginn des Bebauungsplanverfahrens  
Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Mittelfeld III 2019“
24. Januar 2019 in nichtöffentlicher Gemeinderatssitzung  
Vorstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnung auf Grundlage eines aktualisierten Planstands mit Flächenbilanz. Festlegung der Vorgaben für das freiwillige Verfahren der Bodenordnung und Erschließung, die den Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern zu Grunde gelegt werden.
26. Juli 2018 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
Beschluss des ausgearbeiteten städtebaulichen Entwurfs als Grundlage für das weitere Verfahren und Zustimmung zur Beauftragung weiterer Leistungen
06. Juli 2018 Vorstellung des ausgearbeiteten städtebaulichen Entwurfs im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung im Rathaus
28. Juni 2018 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
Vorstellung des ausgearbeiteten städtebaulichen Entwurfs und der vorläufigen Flächenberechnung
22. März 2018 in öffentlicher Gemeinderatssitzung  
Beschluss über die Beauftragung der ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR mit der Ausarbeitung ihres städtebaulichen Vorentwurfs (Tarnzahl 1425) zum städtebaulichen Entwurf unter Beachtung/Prüfung aller eingegangenen Anregungen aus der Fachjury und der Bürgerbeteiligung

02. - 04. März 2018	Vorstellung der Vorentwürfe und angefertigten Modelle im Rahmen der Perspektivenwerkstatt in der Geißberghalle und Möglichkeit für die Bürgerschaft, Anregungen und Hinweise zu den Planungen zu geben
08. Februar 2018	Jurysitzung mit Empfehlung an den Gemeinderat, den Vorentwurf mit der Tarnzahl 1425 zum städtebaulichen Entwurf weiterzuentwickeln
29. September 2017	Juryvorbesprechung zur Fertigstellung der Auslobungsunterlagen
20. Juli 2017	Auswahl der Planungsbüros und Besetzung der Jury mit Sach- und Fachpreisrichtern
22. Juni 2017	in öffentlicher Gemeinderatssitzung - Beschluss eines Eckpunktepapiers zur Entwicklung des Baugebiets Mittelfeld mit Vorgaben und Zielsetzungen - Auftrag an die KE, eine Planungskonkurrenz mit 5 teilnehmenden Büros zur Erstellung von städtebaulichen Vorentwürfen zu organisieren
Im Januar 2017	Abschluss des städtebaulichen Vertrags mit der KE
15. Dezember 2016	in öffentlicher Gemeinderatssitzung - bisheriger Ablauf und Sachstand wird ausführlich erläutert - Grundsatzbeschluss zur Beauftragung eines Maßnahmeträgers der Bodenordnung und Erschließung für die Entwicklung eines Neubaugebiets Mittelfeld wird gefasst.
21. Juli 2016	Vorstellung des Ergebnisses im Gemeinderat: Baulandumlegung erscheint möglich.
15. Februar 2016	Informationsveranstaltung für die Grundstückseigentümer
05. November 2015	Auftrag an die KE zur Durchführung einer Eigentümerbefragung hinsichtlich der Mitwirkungsbereitschaft an einer Umlegung
18. Juni 2015	Vorstellung der Ergebnisse im Gemeinderat
Frühjahr 2015	Auftrag an die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) zur Erstellung einer Grobkonzeption für das Gebiet Mittelfeld mit Wirtschaftlichkeitsberechnung wird erteilt
Seit dem Jahr 2014	macht sich der Gemeinderat bereits Gedanken über die Schaffung von neuem Wohnraum durch Ausweisung eines neuen Wohnbaugebiets - Nachfrage nach Baugrundstücken kann nicht mehr bedient werden