

Bebauungsplan "Mittelfeld II 1"

Z E I C H E N E R K L Ä R U N GArt der baulichen Nutzung:

WR

Reines Wohngebiet nach § 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung:

II (I+IUG)

Zahl der Vollgeschosse (zwingend). Ein Vollgeschoss und ein anrechenbares Vollgeschoss
im Sinne des § 2 Abs. 4 Ziff. 2 LBO.

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschoßflächenzahl

Baubegrenzungslinien

Baugrenzen



Bestehende Baulinie wird aufgehoben

Verkehrsflächen

Fahrbahn



Gehweg

Grenze d. räuml.
Geltungsbereichs
d. Bebauungsplans

502

Höhen-
schichtlinien

Garagen

Abgrenzung unterschiedl.
Nutzung

EG 510,00

festgesetzte Erdgeschoß-
fußbodenhöhe

⑤

Plangebäudennummer

DN 20 - 25°

Dachneigung

1,6% auf 35,00 m

Straßengefälle
mit GefällrichtungStellung d. Gebäude
(Firstrichtung)Pflanschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

*Dachneigung*Bauweise:

o Offene Bauweise