Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist das Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert am 22.04.1993 BGBl. I S. 466),
die Planzeichenverordnung (PlanzV) von 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
und die Landsbauordnung (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zul. geändert durch Gesetz vom 10.11.2009 (GBl. 19 S. 615)
In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
außerhalb Umlegung
koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
innerhalb Umlegung

1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster

1.3 Flurstücksnummer — *4259*

1.4 Straßennamen — *Gottlieb-Braun-Straße*

1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung

1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System — 495

1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger) — Sollabstand 25,00 m

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

2.1 allgemeine Wohngebiete (fortlaufende Nummerierung) — WA1

2.2 Geschoßflächenzahl (GFZ) — z. B.: (0,6)

2.3 Grundflächenzahl (GRZ) — z. B.: 0,35

2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß — z. B.: II

2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß — FHmax = maximale Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe

2.6 Bezugshöhe für die maximale Firsthöhe — 489.5

2.7 Bauweise — offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig — O E

2.8 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze

2.9 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

2.10 öffentliche Verkehrsflächen
Mischfläche — M
Fahrbahn / Geh- u. Fußweg — F
Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung

2.11 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung — pfg1 / pfg2 (vergleiche Textteil)

2.12 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel) — z. B.: Satteldach SD 30 - 38°

2.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2.14 Nutzungsschablone

Baugebiet	mHb
GRZ	(GFZ)
Bauweise	Dachform

3 Sonstiges (Hinweise)

3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie

3.2 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch

Gemeinde Simmozheim
Gemarkung Simmozheim
Landkreis Calw

. Fertigung

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften
" Mühlweg – Goethestraße II "

Lageplan

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	21.10.2011
	ortsübliche Bekanntmachung	am	29.10.2011
Abstimmung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden vom 19.07.2011	bis	15.09.2011
Information (§ 3 Abs. 1 BauGB)	der Öffentlichkeit vom 19.07.2011	bis	19.08.2011
Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden vom 11.11.2011	bis	19.12.2011
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	27.10.2011
	ortsübliche Bekanntmachung	am	04.11.2011
	Auslegung vom 14.11.2011	bis	14.12.2011
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	16.02.2012
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	24.02.2012

Lageplanverfasser :

Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Schloßstr.10, 75365 Calw-Altburg
Tel.: 07051/9319-0 . Fax 9319-29
E-Mail: info@vermessung-fischer.de
www.vermessung-fischer.de

Calw,

Fischer

Aufgestellt und ausgefertigt:

Gemeinde Simmozheim
Bürgermeisteramt

Simmozheim,

Mayer, Bürgermeister