

## **2. Neubau Bürgerzentrum mit Mediathek und Kindertagesstätte mit Wohnungen im Ortskern/Schillerareal**

### **- Auftragsvergaben Rohbauarbeiten und Aufzugsanlagen**

Am 30.06.2022 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für die beiden öffentlichen Gebäudekomplexe im Ortskern/Schillerareal (Bürgerzentrum mit Mediathek, Kindertagesstätte mit Wohnungen) gefasst und die Verwaltung beauftragt, die Ausschreibung des Pakets 1 – Rohbauarbeiten, Aufzüge und Technische Ausrüstung nach Vorliegen der Baugenehmigungen durchzuführen und dem Gemeinderat den Vergabevorschlag zur Entscheidung vorzulegen.

Die Baugenehmigungen wurden am 13.07.2022 bzw. 18.07.2022 erteilt. Die Rohbauarbeiten und die Aufzugsanlagen wurden am 09.09.2022 im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg öffentlich ausgeschrieben. Zusätzlich erfolgten Hinweise auf diese Ausschreibung in den Tageszeitungen der Region, die Bekanntmachung der öffentlichen Ausschreibung wurde auch im Amtsblatt und auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

Die Ausschreibung der Technischen Ausrüstung (Heizung-Lüftung-Sanitär, Elektro) wurde nach Absprache mit den Architekten/Fachingenieuren zunächst zurückgestellt, da diese Bauleistungen voraussichtlich erst im Mai/Juni 2023 zur Ausführung kommen und die zu erwartenden Angebote bei einer zu frühen Ausschreibung ungünstig hätten ausfallen können. Möglicherweise kann diese Ausschreibung nun zumindest teilweise mit den Holzbauarbeiten erfolgen.

Die Angebotseröffnung (Submission) für die ausgeschriebenen Bauleistungen fand am 18.10.2022 im Rathaus statt. Architektin Hähinig von der AG Hähinig/Gemmeke Architekten BDA Partnerschaft mbB mit Stefan Fromm Landschaftsarchitekten präsentierte in der Sitzung die Ergebnisse der Ausschreibung.

#### 1. Rohbauarbeiten

Die Ausschreibung der Rohbauarbeiten beinhaltet die Gründungsarbeiten (Erdarbeiten, Fundamente, Bodenplatte) mit Entwässerung, tragende Innen- und Außenwandbauteile in Stahlbeton oder Mauerwerk, Treppen, teilweise Abdichtungsmaßnahmen sowie Dämmungen erdberührter Teile.

Insgesamt 6 geeignete Unternehmen haben fristgemäß ein Angebot eingereicht. Das Angebot eines weiteren Unternehmens ist aufgrund eines Fehlers beim Postversand erst am 19.10.2022 eingegangen und konnte deshalb nicht berücksichtigt werden.

Nach Prüfung der eingegangenen Angebote musste ein Angebot wegen inhaltlicher bzw. formaler Mängel ausgeschlossen werden. Die verbliebenen 5 Angebote konnten gewertet werden. Es ergaben sich folgende Angebotspreise:

- |    |                              |                                                                                              |
|----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 1.916.988,40 € (inkl. MwSt.) | Fa. Köhler Bauunternehmung GmbH,<br>Wettegasse 9, 72218 Wildberg<br>(günstigste/r Bieter/in) |
| 2. | 1.925.977,28 € (inkl. MwSt.) | (weitere/r Bieter/in)                                                                        |
| 3. | 2.041.456,97 € (inkl. MwSt.) | (weitere/r Bieter/in)                                                                        |
| 4. | 2.140.462,02 € (inkl. MwSt.) | (weitere/r Bieter/in)                                                                        |
| 5. | 3.782.260,82 € (inkl. MwSt.) | (weitere/r Bieter/in)                                                                        |

Die Angebotspreise liegen aufgrund der aktuellen schwierigen Marktentwicklung und bzgl. des russischen Angriffskrieges gegen die Ukraine über dem marktüblichen Bereich. Die Mehrkosten für dieses Gewerk liegen ca. 8 % über der letzten Kostenberechnung (Stand 2. Quartal 2022).

## 2. Aufzugsanlagen

Die Ausschreibung der Aufzugsanlagen beinhaltet die beiden Personenaufzüge in den Gebäuden.

Für dieses Gewerk haben insgesamt 3 geeignete Unternehmen fristgemäß ein Angebot eingereicht.

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote ergaben sich folgende Angebotspreise:

- |    |                            |                                                                                                          |
|----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 87.108,12 € (inkl. MwSt.)  | Fa. Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH,<br>Nobelstr. 18, 76275 Ettlingen<br>(günstigste/r Bieter/in) |
| 2. | 110.866,35 € (inkl. MwSt.) | (weitere/r Bieter/in)                                                                                    |
| 3. | 121.446,40 € (inkl. MwSt.) | (weitere/r Bieter/in)                                                                                    |

Die Angebotspreise liegen trotz der aktuellen schwierigen Marktentwicklung und bzgl. des russischen Angriffskrieges gegen die Ukraine unter dem marktüblichen Bereich. Die Minderkosten für dieses Gewerk liegen ca. 10 % unter der letzten Kostenberechnung (Stand 2. Quartal 2022).

Nach ausführlicher Beratung fasste der Gemeinderat bei 10 Ja-Stimmen (Gemeinderäte Auwärter, di Muzio, Fels, Häberle, Jourdan, Koske, Lachenmann, Repphun, Winkeler, Bürgermeister Feigl), 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung (Gemeinderat Baral) folgenden

### **Beschluss:**

1. Der Auftrag zur Ausführung der öffentlich ausgeschriebenen Rohbauarbeiten für den Neubau des Bürgerzentrums mit Mediathek und der Kindertagesstätte mit Wohnungen im Ortskern/Schillerareal wird an die günstigste Bieterin, die Fa. Köhler Bauunternehmung GmbH, Wettegasse 9, 72218 Wildberg zum Angebotspreis von 1.916.988,40 € (inkl. MwSt.) erteilt.
2. Der Auftrag zur Ausführung der öffentlich ausgeschriebenen Bauleistungen des Gewerks Aufzugsanlagen für die in Ziffer 1. genannten Neubauten wird an die günstigste Bieterin, die Fa. Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Nobelstr. 18, 76275 Ettlingen zum Angebotspreis von 87.108,12 € (inkl. MwSt.) erteilt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, alle weiteren erforderlichen Ausschreibungen für den Neubau des Bürgerzentrums mit Mediathek und der Kindertagesstätte mit Wohnungen im Ortskern/Schillerareal entsprechend dem Baufortschritt zu veranlassen und dem Gemeinderat die Ausschreibungsergebnisse jeweils zur Vergabeentscheidung vorzulegen.