

Baugebiet Mittelfeld – Übersicht über das bisherige Verfahren

08. Juli 2022 Bekannmachung des Beschlusses über die Aufstellung des Umlegungsplans für die Baulandumlegung „Mittelfeld III“ im Amtsblatt der Gemeinde Simmozheim
07. April 2022 in öffentlicher Gemeinderatssitzung
Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Mittelfeld III 2019“
- Abwägung und Behandlung der während der erneuten öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum geänderten Planentwurf vom 03.01.2022
- Satzungsbeschluss
Namensgebung für die Wohnstraßen im Baugebiet Mittelfeld III
27. Januar 2022 in öffentlicher Gemeinderatssitzung
Behandlung des geänderten Bebauungsplanentwurfs mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Mittelfeld III 2019“
- Abwägung und Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum Planentwurf
- Billigung des geänderten Entwurfs und erneute Auslegung
29. Juli 2021 in öffentlicher Gemeinderatssitzung
Behandlung des Bebauungsplanentwurfs mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Mittelfeld III 2019“
- Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen
- Billigung des Entwurfs
- Auslegungsbeschluss
23. Juli 2020 in öffentlicher Gemeinderatssitzung
Vorberatung der Entwürfe der Bebauungs-, Erschließungs- und Freianlagenplanung
14. Februar 2020 Bekannmachung des Umlegungsbeschlusses und der Auslegung der Bestandskarte mit Bestandsverzeichnis sowie Benennung der Geschäftsstelle für das Umlegungsgebiet „Mittelfeld III“ im Amtsblatt der Gemeinde Simmozheim
10. Oktober 2019 in öffentlicher Gemeinderatssitzung
Anordnung der Baulandumlegung „Mittelfeld III“
Bildung des Umlegungsausschusses
09. Mai 2019 in öffentlicher Gemeinderatssitzung
Beginn des Bebauungsplanverfahrens
Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Mittelfeld III 2019“

24. Januar 2019 in nichtöffentlicher Gemeinderatssitzung
Vorstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnung auf Grundlage eines aktualisierten Planstands mit Flächenbilanz. Festlegung der Vorgaben für das freiwillige Verfahren der Bodenordnung und Erschließung, die den Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern zu Grunde gelegt werden.
26. Juli 2018 in öffentlicher Gemeinderatssitzung
Beschluss des ausgearbeiteten städtebaulichen Entwurfs als Grundlage für das weitere Verfahren und Zustimmung zur Beauftragung weiterer Leistungen
06. Juli 2018 Vorstellung des ausgearbeiteten städtebaulichen Entwurfs im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung im Rathaus
28. Juni 2018 in öffentlicher Gemeinderatssitzung
Vorstellung des ausgearbeiteten städtebaulichen Entwurfs und der vorläufigen Flächenberechnung
22. März 2018 in öffentlicher Gemeinderatssitzung
Beschluss über die Beauftragung der ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR mit der Ausarbeitung ihres städtebaulichen Vorentwurfs (Tarnzahl 1425) zum städtebaulichen Entwurf unter Beachtung/Prüfung aller eingegangenen Anregungen aus der Fachjury und der Bürgerbeteiligung
02. - 04. März 2018 Vorstellung der Vorentwürfe und angefertigten Modelle im Rahmen der Perspektivenwerkstatt in der Geißberghalle und Möglichkeit für die Bürgerschaft, Anregungen und Hinweise zu den Planungen zu geben
08. Februar 2018 Jurysitzung mit Empfehlung an den Gemeinderat, den Vorentwurf mit der Tarnzahl 1425 zum städtebaulichen Entwurf weiterzuentwickeln
29. September 2017 Juryvorbesprechung zur Fertigstellung der Auslobungsunterlagen
20. Juli 2017 Auswahl der Planungsbüros und Besetzung der Jury mit Sach- und Fachpreisrichtern
22. Juni 2017 in öffentlicher Gemeinderatssitzung
- Beschluss eines Eckpunktepapiers zur Entwicklung des Baugebiets Mittelfeld mit Vorgaben und Zielsetzungen
- Auftrag an die KE, eine Planungskonkurrenz mit 5 teilnehmenden Büros zur Erstellung von städtebaulichen Vorentwürfen zu organisieren
- Im Januar 2017 Abschluss des städtebaulichen Vertrags mit der KE
21. Juli 2016 Vorstellung des Ergebnisses im Gemeinderat:
Baulandumlegung erscheint möglich.
15. Dezember 2016 in öffentlicher Gemeinderatssitzung
- bisheriger Ablauf und Sachstand wird ausführlich erläutert
- Grundsatzbeschluss zur Beauftragung eines Maßnahmeträgers der

Bodenordnung und Erschließung für die Entwicklung eines Neubaugebiets Mittelfeld wird gefasst.

15. Februar 2016 Informationsveranstaltung für die Grundstückseigentümer
05. November 2015 Auftrag an die KE zur Durchführung einer Eigentümerbefragung hinsichtlich der Mitwirkungsbereitschaft an einer Umlegung
18. Juni 2015 Vorstellung der Ergebnisse im Gemeinderat
- Frühjahr 2015 Auftrag an die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) zur Erstellung einer Grobkonzeption für das Gebiet Mittelfeld mit Wirtschaftlichkeitsberechnung wird erteilt
- Seit dem Jahr 2014 macht sich der Gemeinderat bereits Gedanken über die Schaffung von neuem Wohnraum durch Ausweisung eines neuen Wohnbaugebiets - Nachfrage nach Baugrundstücken kann nicht mehr bedient werden