

Bebauungsplan "Mittelfeld II 1"

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Art der baulichen Nutzung:

WR

Reines Wohngebiet nach § 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung:

II (I+IUG)

Zahl der Vollgeschosse (zwingend). Ein Vollgeschoss und ein anrechenbares Vollgeschoss im Sinne des § 2 Abs. 4 Ziff. 2 LBO.

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschoßflächenzahl

Baubegrenzungslinien

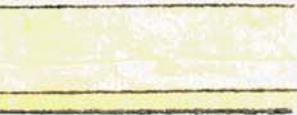


Baugrenzen



Bestehende Baulinie wird aufgehoben

Verkehrsflächen



Fahrbahn

Gehweg



Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans



Höhen-schichtlinien



Garagen



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

EG 510,00

festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe

5

Plangebäuenummer

DN 20 - 25°

Dachneigung

1,6% auf 35,00 m

Straßengefälle mit Gefällrichtung



Stellung d. Gebäude (Firstrichtung)



Pflanschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

*Dachneigung*

Bauweise:

o Offene Bauweise