

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der beruflichen Nutzung § 1 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BBauG

I Z Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 GRZ Grundflächenzahl

0,5 GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen § 9 (1) 2 BBauG

 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Firstrichtung

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BBauG

 Gehweg

 Strassen

Flächen für Garagen § 9 (1) 4 BBauG

 Garage

 Zufahrtsrichtung

 von der Bebauung freizuhalten Fläche § 9 (1) 10 BBauG

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BBauG

492,00  Festsetzung der Erdgeschossfussbodenhöhe LFH als Höchstgrenze § 9 (2) BBauG

Abkürzungen:

U anzurechnendes Untergeschoss § 2 (8) LBO

DN Dachneigung

W Wohnung

ST Strassenhöhe

VB Visierbruch

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachneigung
Zahl der Wohnungen	

 Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit § 9 (1) 21 BBauG