

Drucksache **46/2021**
Verfasser: Renate Meier
Telefon: 07033/5285-20
Datum: 06.07.2021

An den Gemeinderat	Behandlung öffentlich	Sitzung am 22.07.2021
------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

**Kostenfeststellung: Sanierung Hochbehälter, Installation PV-Anlage,
Blitzschutzanlage, Objektschutz**

Anlagen: ---

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt von der Kostenfeststellung zustimmend Kenntnis.



Stefan Feigl
Bürgermeister

Ergebnis:

<input type="checkbox"/> Beschlussfassung Ja: ____ Nein: ____ Enthaltung: ____	<input type="checkbox"/> Kenntnisnahme
---	--

Sachdarstellung:

In den Jahren 2020/2021 wurden verschiedene Maßnahmen am Hochbehälter Münklinger Weg durchgeführt.

Das Dach des Hochbehälters wurde saniert und auf dem Gebäude sowie auf dem erdüberdeckten Teil des Wasserreservoirs wurde eine Photovoltaikanlage installiert. Aufgrund der Installation der Photovoltaikanlage wurde eine neue Blitzschutzanlage erforderlich, außerdem wurde eine Überwachungsanlage/Objektschutz installiert.

Der Gemeinderat hat am 30.01.2020 der Dachsanierung sowie der Installation der Photovoltaikanlage zugestimmt; die Auftragsvergabe erfolgte in der Sitzung am 17.09.2020.

Die Arbeiten wurden im Herbst 2020 begonnen und im Frühjahr 2021 abgeschlossen. Die Photovoltaikanlage ist am 28.01.2021 in Betrieb gegangen.

Kostenfeststellung

	Gebäudesanierung	PV-Anlage	Blitzschutzanlage	Objektschutz	Summe
Baukosten	64.312,61 €	42.630,84 €	13.444,26 €	3.223,88 €	123.611,59 €
Baunebenkosten:					
Ing.büro Blumhardt: Honorar		9.373,20 €	1.104,84 €	298,35 €	10.776,39 €
einschl. Voruntersuchung	11.370,26 €				11.370,26 €
Verm.büro Schwindt: Lageplan		376,72 €			376,72 €
Lechler-Höll GmbH: Honorar Planung			3.150,00 €		3.150,00 €
Summe	75.682,87 €	52.380,76 €	17.699,10 €	3.522,23 €	149.284,96 €
Vergabe Gemeinderat 17.09.2020					
Baukosten	54.796,16 €	37.066,43 €			91.862,59 €
Honorarkosten gesamt	20.000,00 €				20.000,00 €
Summe					111.862,59 €
Veranschlag. Haushaltsplan 2020	55.000,00 €	77.000,00 €			
Veranschlag. Haushaltsplan 2021	55.000,00 €	41.000,00 €			
Summe	110.000,00 €	118.000,00 €			228.000,00 €

Es handelt sich ausschließlich um Netto-Beträge, da die Gemeinde sowohl im Bereich der Wasserversorgung, als auch für die Photovoltaikanlage vorsteuerabzugsberechtigt ist.

Bei den Baukosten für die Photovoltaikanlage sind auch 4.869,13 € für die Anlage der Vegetationsfläche im Bereich der Bodenanlage berücksichtigt.

Da bei der Haushaltsplanaufstellung 2021 noch nicht absehbar war, welche Aufwendungen bei der Gebäudesanierung bis zum Jahresende 2020 anfallen, wurde vorsichtshalber im Ergebnishaushalt 2021 nochmals der Betrag von 55.000 € neu veranschlagt, wovon allerdings nur noch 4.645,48 € zum Aufwand geführt haben.

Somit ergibt sich im Ergebnishaushalt 2021 eine Verbesserung um rd. 50.000 €.

Im Finanzhaushalt (Investitionen) waren in den Jahren 2020 77.000 € und 2021 41.000 € für die Photovoltaikanlage veranschlagt. Davon sind für die 3 Maßnahmen Photovoltaikanlage, Blitzschutzanlage und Überwachung/Objektschutz 73.602,09 € abgeflossen.

Das bedeutet eine Verbesserung der Liquidität gegenüber der Planung in diesem Bereich um rd. 44.000 €.



Renate Meier
Fachbereichsleiterin
Finanzen & Vermögen