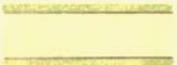


Bebauungsplan " Hinter der Kirche Teil III "

Zeichenerklärung:

- Z** = Zahl der Vollgeschoße z.B.1=1Vollgeschoß als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
- GRZ** = Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO) 0,4
- GFZ** = Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) 0,4
- WR** = Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- DN** = Dachneigung
-  = offene Bauweise (nur Einzel-u.Doppelhäuser zulässig)
-  = Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)
-  = Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien (§9 Abs.1 Nr.3 u. 4 BBauG)
-  = Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§9 Abs.1Nr.1 Buchst.b BBauG u.§111 Abs.1.Nr.1 LBO)
- Ga** = Garagen (§9 Abs.1 Nr.1 Buchst.e und Nr.12 BBauG)
-  = Spielplatz (§9 Abs.1 Nr.8 BBauG)
-  = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.5 BBauG)
-  = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 1954** = Flurstücksnummern
-  = Vorgesehene neue Flurstücksgrenzen