ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND PLANUNG
FLÄCHEN IN HA
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§5(2)1 BauGB

- Wohnbauflächen §1(1)1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen §1(1)2 BauNVO
- Art der baulichen Nutzung / Fläche (ha)
- Gewerbliche Bauflächen §1(1)3 BauNVO
- Sonderbauflächen §1(1)4 BauNVO

Flächen für Gemeinbedarf

§5(2)2 BauGB

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge §5 (3) BauGB

- überörtl. u. örtl. Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenzen
- Bahnanlagen
- überörtl. Wege und örtl. Hauptwege
- Parkplatz
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz
- Segelfluggelände
- Haubschrauberlandeplatz

Flächen f. Versorgungsanlagen für die Verwertung od. Beseitigung v. Abwasser u. fest. Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

- § 5(2)4 BauGB
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

Flächen für Nutzungsbeschränkungen i. S. des Bundesimmissionschutzgesetzes

§5(2)6 BauGB

- Gewarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Kreisgrenze

BESTAND PLANUNG

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen §5(2)4 BauGB

KV F,K	oberirdisch unterirdisch Elektro über 10 KV
W	Wasserversorgung
A	Abwasser
G	Gasversorgung
EG	Erdgas
ED	Erdöl

Grünflächen

§5(2)5 BauGB

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz,Freibad
- Friedhof
- Private Grünflächen

Wasserflächen u. Flächen f.d. Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u.d. Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen §5(2)7 BauGB
- Hochwasserrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Schutzgebiet für Oberflächengewässer

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen §5(2)8 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- Forstwirtschaft §5(2)9 BauGB

- Landwirtschaft §5(2)9a BauGB
- Forstwirtschaft §5(2)9b BauGB
- Sonderkulturen Gärtnerei, Streuobstwiesen
- Od- Unland
- A Aussiedler

Umgrenzung v. Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

§5(2)10 BauGB

- Naturschutzgebiet
- F/T (BIO) Feucht-/Trocken-Biotop
- Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal

Städterhaltung, Denkmalschutz, städtebauliche Sanierungsmaßnahmen §5(4) BauGB

- D Umgrenzung von Ensembles die den Denkmalschutz unterliegen
- D Kulturdenkmal
- B Bodendenkmal
- SAN Sanierungsgebiet

Lageplan zum FNP mit CAD gefertigt:

Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Torgasse 11 ... 75365 Calw
Tel.: 07051/9319-0 Fax 9319-29
E-Mail: Verm-Buero.Fischer@CW-Net.de
Bearbeitungsstand: 10.04.2003

50 100 150 200 300 m

Maßstab 1:2500

Aufstellung beschlossen gem. §2(1) BauGB durch Verbandsvers. beschluß vom

Beteiligung der Bürger §3 BauGB
Entwurfsoffenlegung in den Rathäusern
Bürgerversammlung

Behördenbeteiligung §4 BauGB

Feststellung des Entwurfs durch Verbandsversammlung

Genehmigt gem. §6(1) BauGB

Öffentlich ausgelegt gem. §3,2 BauGB mit Erläuterungsbericht von bis

Genehmigung ortsüblich bekanntgemacht gem. §6(5) BauGB durch Bekanntmachung

Verbandsvorsitzender

Ausgearbeitet:
Stuttgart,

Albert Boley
Diplom-Ingenieur
Freier Architekt BDA
Stadtplaner
Gögelbachstraße 1
70327 Stuttgart
Tel. 0711/565658
Fax 0711/569175

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND ALTHENGSTETT
GEMEINDE SIMMOZHEIM
LANDKREIS CALW