

# Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

## 1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
- 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer 4273
- 1.4 Straßennamen Im Mönchgraben
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
- 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System
- 1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger) Sollabstand 50,00 m

## 2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

- 2.1 eingeschränktes Gewerbegebiet GEE
- 2.2 Geschößflächenzahl (GFZ) z. B.: 2,0
- 2.3 Grundflächenzahl (GRZ) z. B.: 0,8

- 2.4 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß mHb mit Höhenbeschränkung
- 2.5 Bauweise offene Bauweise 0
- 2.6 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- 2.7 öffentliche Verkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung
- 2.8 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern weitere Festlegungen siehe Grünordnungsplan Solitärbaum Sträucher

- 2.9 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers



- 2.10 Höhenlage der Verkehrsflächen Stützmauer mit sichtbarer Höhe z. B.: Visierbruch mit Höhenangabe des Tangentenschnittpunktes in Meter ü. NN Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter 6.8% auf 28.40m

- 2.11 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel) z. B.: Satteldach SD 15 - 30° Pultdach PD Flachdach FD

- 2.12 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Baugebiet	mHb
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

- 2.13 Nutzungsschablone

## 3 Sonstiges (Hinweise)

- 3.1 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch

Gemeinde Simmozheim  
Gemarkung Simmozheim  
Landkreis Calw

## Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften " Mönchgraben, 1.Änderung "

### Lageplan



Verfahrensvermerke:				
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	15. 02. 2007	
	ortsübliche Bekanntmachung	am	13. 03. 2009	
Beteiligung der Fachbehörden und TöB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	---	bis	---
	Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	07. 05. 2009
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung	am	15. 05. 2009	
	Auslegung	vom	25. 05. 2009	bis 25. 06. 2009
Genehmigung, Beschluss (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	23. 07. 2009	
	Genehmigung	am	---	
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	Beschluss	am	---	
	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	31. 07. 2009	

Lageplanverfasser :



Calw, 07. 05. 2009

Fischer

Aufgestellt und ausgefertigt:

Gemeinde Simmozheim

Bürgermeisteramt

Simmozheim, 31. 07. 2009

Mayer, Bürgermeister