

Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.

- 1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)**
- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
 - 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
 - 1.3 Flurstücksnummer

2871
 - 1.4 Straßennamen

Rötestraße
 - 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
 - 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN
 - 1.7 Gitterkreuze (Gaul-Krüger)

+ Sollabstand 50,00 m +

- 2.16 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers (nur im Straßenlageplan dargestellt)
- 2.17 Höhenlage der Verkehrsflächen

z.B.: Visierbruch mit Höhenangabe des Tangentenschnittpunktes in Meter ü. NN

Längsneigung in Prozent mit Gefällichung und Längenangabe in Meter
- 2.18 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 2.19 Nutzungsschablone

Baugebiet	—
GRZ	GFZ
Bauweise	—

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

- 2.1 Gewerbegebiet
- 2.2 eingeschränktes Gewerbegebiet
- 2.3 Geschosflächenzahl (GFZ) z.B.:
- 2.4 Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0,8
- 2.5 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze z.B.: II
- 2.6 Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze z.B.: mit Höhenbeschränkung Hb
- 2.7 abweichende Bauweise

a
- 2.8 Baugrenze

herausfallend

- 2.20 Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (z.B.: Z, GRZ, GFZ, TH)
- 2.21 Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung (z.B.: öffentliche Grünfläche - GE)
- 2.22 Vorläufige Grundstücksnummer, zugleich Orientierungsnummer (ONr) für Bezugshöhen (Vergl. Ziffer 1.2.2.1 Textteil)

5

3 Sonstiges (Hinweise)

- 3.1 geplante Flurstücksgrenze

- 2.9 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind z.B.: Sichtfelder
- 2.10 öffentliche Verkehrsflächen

Fahrbahn Verkehrsgrünbeweg

Mischfläche

Weg

Strassenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung

- 2.11 Anschluss von Flächen an die Verkehrsflächen Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- 2.12 Versorgungsflächen

Umförmelstation

Standort für Überflurhydrant
- 2.13 Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen

LR

LR (Leitungsrecht), GR (Gehrecht), FR (Fahrrecht)
 LR/1 = Leitungsrecht für die Gemeinde
 LR/2 = Leitungsrecht für Energie-Versorgung-Schwaben AG

Landkreis Calw
 Gemeinde Simmozheim
 Gemarkung Simmozheim

Bebauungsplan

" Gewerbegebiet M ö n c h g r a b e n "

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss ortsübliche Bekanntmachung	am	_____
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss ortsübliche Bekanntmachung Auslegung vom _____ bis _____	am	_____
Salzung (§ 10 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	_____
Genehmigung, Anzeige (§ 11 BauGB)	Genehmigung Ende des Anzeigeverfahrens	am	_____
Inkrafttreten (§ 12 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung rechtsverbindlich	am	_____

Planverfasser:

Befertigt:
 Calw, den 27.11.1995

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Hermann REINER Dipl.-Ing. (FH)
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 75365 C A L W, Torgasse 11
 Tel.: 07051/12663 od. 70115 Fax 70175

Ausgefertigt:
Gemeinde Simmozheim
 Simmozheim, _____

Winkler, Bürgermeister

- 2.14 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Pflanzgebot)
- 2.15 Öffentliche Grünflächen

Kinderspielplatz