

## Bewerbungsbogen für den Erwerb eines kommunalen Wohnbaugrundstücks im Baugebiet „Rahalde II“ in Simmozheim

Ich/Wir habe/n Interesse am Kauf des Wohnbaugrundstücks **Flst.Nr. 4353 (415 m<sup>2</sup>)** - bebaubar mit einer Doppelhaushälfte -

### 1. Personalien:

Bewerber(in):

Ehegatte/Partner(in):

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort

\_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### 2. Erklärung zu den Kriterien für die Bewerberauswahl:

**a) Anzahl der Kinder unter 18 Jahren**

Bereits bestehende Schwangerschaften werden bei Vorlage einer Bescheinigung gleichfalls berücksichtigt. \_\_\_\_\_

**b) Eigentum - eigene bebaubare Grundstücke zu Wohnzwecken sowie Wohneigentum** (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Kein Eigentum (das zu Wohnzwecken dienen kann)
- Eigentumswohnung/eigenes Haus (aber für eigene Wohnzwecke zu klein)
- Eigentumswohnung/eigenes Haus/eigener Bauplatz

### c) Einheimische/Erwerbstätige in Simmozheim

Mit erstem Wohnsitz in Simmozheim gemeldet seit

\_\_\_\_\_ Datum

Ich/wir war/en mit erstem Wohnsitz in Simmozheim gemeldet

\_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Ich gehe aber als Arbeitnehmer oder Selbstständiger in Simmozheim meinem Haupterwerb nach seit

(Arbeitnehmer müssen eine Bescheinigung des Arbeitgebers vorlegen.)

\_\_\_\_\_ Datum

### 3. Nachweispflichten/Erklärungen des/der Bewerber/s:

Die erforderlichen Nachweise habe ich/haben wir beigelegt.

Ich/wir bestätige/n mit meiner/unserer Unterschrift die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben.

#### Ich/wir nehme/n Folgendes zur Kenntnis und stimme/n zu:

Die Gemeinde Simmozheim wird durch Abgabe des Bewerbungsbogens ermächtigt, die angegebenen Daten mit den Daten beim Einwohnermeldeamt, Grundbuch, des Meldeportals sowie den Daten des Gewereregisters zur Prüfung abzugleichen. Sofern darüber hinaus weitere Nachweise zur Prüfung der Daten erforderlich sein sollten, können diese von der Gemeinde Simmozheim auch noch nach Abgabe der Bewerbung vom Bewerber verlangt werden.

Bei falschen Angaben behält sich die Gemeinde vor, den Bewerber vom Vergabeverfahren auszuschließen.

Für die Vollständigkeit, Bestimmtheit und Richtigkeit der eingereichten Angaben/Unterlagen ist alleine der Bewerber verantwortlich. Es wird davon ausgegangen, dass sich der Bewerber vor Abgabe seiner Bewerbung in ausreichendem Maße über den gewünschten Bauplatz, die Festlegungen des Bebauungsplans „Rahalde II“ und das Vergabeverfahren informiert hat.

#### a) Bauverpflichtung

Die Gemeinde Simmozheim kann vom Kaufvertrag über das erworbene Wohnbaugrundstück zurücktreten, wenn der Käufer nicht innerhalb einer Frist von **drei Jahren** nach Abschluss des Kaufvertrages ein bezugsreifes Wohnhaus auf dem erworbenen Bauplatzgrundstück errichtet hat.

Macht die Gemeinde von ihrem Rücktrittsrecht Gebrauch, hat der Käufer der Gemeinde Simmozheim sämtliche daraus resultierenden Kosten zu ersetzen.

#### b) Eigennutzung/Veräußerungsverbot

Der Käufer hat das auf dem erworbenen Bauplatzgrundstück errichtete Wohngebäude bzw. die Hauptwohnung in diesem Gebäude während der Dauer von mindestens **fünf Jahren**, gerechnet ab Bezugsfertigstellung des Wohngebäudes, selbst zu bewohnen. Er muss dort mit Hauptwohnsitz gemeldet sein.

Für den Fall, dass das Grundstück innerhalb einer Frist von fünf Jahren nach Bezugsfertigstellung des Wohnhauses veräußert wird oder die Hauptwohnung im Gebäude innerhalb einer Frist von fünf Jahren nach Bezugsfertigkeit nicht mehr vom Erwerber genutzt wird entsteht eine Nachzahlungsverpflichtung in Höhe des Differenzbetrags zwischen dem tatsächlich bezahlten Preis der Weiterveräußerung und dem vom Gutachterausschuss festgestellten Verkehrswert des Grundstücks (unbebaut) zum Zeitpunkt des Weiterverkaufs. Diese Nachzahlungsverpflichtung gilt auch bei einem Verkauf oder der Nutzungsüberlassung an Personen innerhalb der Familie des Erwerbers.

Zur Sicherung aller Ansprüche der Gemeinde Simmozheim aus den Verpflichtungen gemäß Buchstabe a) und b) bewilligt der Käufer zulasten des Kaufgrundstücks und zu Gunsten der Gemeinde Simmozheim eine Sicherungshypothek bis zum Höchstbetrag von 25.000 €.

#### 4. Information zur Datenerhebung nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

##### Verantwortlicher nach Art. 4 Nr. 7 DSGVO

Bürgermeister Stefan Feigl

##### Behördlicher Datenschutzbeauftragter

Kontaktdaten: Telefon: 0711/8108-11378

E-Mail: [datenschutz@simmozheim.de](mailto:datenschutz@simmozheim.de)

##### Zwecke der Datenverarbeitung, Rechtsgrundlage

Die personenbezogenen Daten werden aufgrund von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a) DSGVO für folgende Zwecke verwendet:

- Bewerberauswahl beim Verkauf kommunaler Grundstücke
- Kontaktaufnahme

##### Geplante Speicherdauer

Die Daten werden bis zum Abschluss des Bewerberauswahlverfahrens gespeichert.

##### Empfänger oder Kategorie von Empfängern der Daten (Stellen, denen die Daten offengelegt werden)

Die Daten werden von Mitarbeiter/innen der Gemeinde Simmozheim verarbeitet. Die Daten werden außerdem dem Gemeinderat der Gemeinde Simmozheim offengelegt.

##### Betroffenenrechte

Sie haben als betroffene Person das Recht von der Gemeindeverwaltung Auskunft über die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 15 DSGVO), die Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO), die Löschung der Daten (Art. 17 DSGVO) und die Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) zu verlangen, sofern die rechtlichen Voraussetzungen dafür vorliegen. Sie können verlangen, die bereitgestellten personenbezogenen Daten gemäß Art. 20 DSGVO zu erhalten oder diese einem anderen Verantwortlichen zu übermitteln. Sie können nach Art. 21 DSGVO Widerspruch einlegen. Die Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer Daten können Sie jederzeit widerrufen. Unbeschadet anderer Rechtsbehelfe können Sie sich beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart, [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de) beschweren.

##### Verpflichtung, Daten bereitzustellen, Folgen der Verweigerung

Sie sind nicht verpflichtet, die zum oben genannten Zweck erforderlichen personenbezogenen Daten bereitzustellen. Sind Sie damit nicht einverstanden, können Sie am Bewerberauswahlverfahren zum Verkauf der kommunalen Grundstücke nicht teilnehmen.

.....  
Ort und Datum

.....  
Unterschrift Bewerber

.....  
Unterschrift Ehegatte/Partner(in)

Den Bewerbungsbogen bitte vollständig ausgefüllt, unterschrieben und mit den erforderlichen Nachweisen

**bis spätestens Freitag, 10.01.2020**

zurück an:

Gemeinde Simmozheim  
Hauptstr. 8  
75397 Simmozheim

Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne an:

Renate Meier  
Fachbereich Finanzen & Vermögen  
Tel: 07033/ 5285-20  
E-Mail: [meier@simmozheim.de](mailto:meier@simmozheim.de)