

Verkauf eines Wohnbauplatzes im Baugebiet „Rahalde II“

Die Gemeinde Simmozheim verkauft im Baugebiet „Rahalde II“ das Wohnbaugrundstück Flst.Nr. 4353 (415 m²). Das Grundstück ist mit einer Doppelhaushälfte bebaubar.

Der Kaufpreis beträgt **350,00 €/m² Bauplatzfläche inkl. der Erschließungskosten**. Er ist innerhalb von sechs Wochen nach Abschluss des Kaufvertrags zur Zahlung fällig. Sämtliche Nebenkosten (Notargebühren, Grundbucheintragung, usw.) sind vom Bauplatzerwerber zu tragen.

Interessenten werden gebeten den ausgefüllten Bewerbungsbogen, ggf. zusammen mit den erforderlichen Nachweisen, bei der Gemeinde Simmozheim einzureichen.

Die Bewerbungsfrist endet am 10.01.2020. Nicht fristgemäß eingereichte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

Kriterien für die Bewerberauswahl:

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt nach folgenden Kriterien bzw. folgendem Punktesystem. Maßgeblich für die Ermittlung der erreichten Punkte ist der 08.11.2019.

a) Anzahl Kinder

Für jedes Kind bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres, das im Haushalt der Bauherren lebt 15 Punkte
Bereits bestehende Schwangerschaften werden gleichfalls berücksichtigt.

b) Eigentum - eigene bebaubare Grundstücke zu Wohnzwecken sowie Wohneigentum

- Kein Eigentum (das zu Wohnzwecken dienen kann) 30 Punkte
- Eigentumswohnung/eigenes Haus (aber für eigene Wohnzwecke zu klein) 10 Punkte
- Eigentumswohnung/eigenes Haus/eigener Bauplatz 0 Punkte

c) Einheimische/Erwerbstätige in Simmozheim

- Mit erstem Wohnsitz in Simmozheim gemeldet,
- Personen, die mit erstem Wohnsitz in Simmozheim gemeldet waren,
- Personen, die als Arbeitnehmer oder Selbstständige in Simmozheim ihrem Haupterwerb nachgehen.

Die Jahre der Dauer dieser drei Begriffskategorien zusammengezählt:

- bis 10 Jahre 1 Punkt/Jahr
- mehr als 10 Jahre 1,5 Punkte/Jahr
- maximal jedoch 45 Punkte (Obergrenze)

Bei Punktgleichheit entscheidet zwischen mehreren Bewerbern die höhere Anzahl der Kinder. Lässt dies keine Unterscheidung zu, entscheidet das Los.