

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 1 (2) BauNVO

WR Keines Wohngebiet § 3 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG

I Z Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 18 BauNVO

03 GRZ Grundflächenzahl § 19 BauNVO

06 GFZ Geschossflächenzahl § 20 BauNVO

BAUWEISE, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BBauG

offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO

offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig § 22 (2) BauNVO

abweichende Bauweise: nur Hausgruppen (Reihenhäuser) ohne Längtenbeschränkung zulässig

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 BBauG

Verkehrsflächenbegrenzungslinie

Gehweg

Öffentliche Parkflächen

Fahrbahn

befahrbarer Wohnweg (verkehrseruhigter Bereich)

Verkehrsgrünfläche

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) 12 BBauG

Umformstation

Umformstation

OBERIRDISCHE VERSORUNGSANLAGEN § 9 (1) 13 BBauG

110 KV - E - Leitung der EVS

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BBauG

Öffentl. Grün

Spielplatz

STELLPLÄTZE UND GARAGEN § 9 (1) 4 BBauG

Garagen

erdüberdeckte Garagen

Garagenzufahrt

Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit § 9 (1) 21 BBauG

Leitungsrecht zugunsten der EVS § 9 (1) 21 BBauG (Schutzstreifen)

von der Bebauung freizuhaltende Grundstückstelle § 9 (1) 10 BBauG

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BBauG

Hauptfistrichtung § 9 (1) 2 BBauG

unverbindliche Richtlinie, z.B. Grundstücksgrenze

Böschung

Erdgeschossfussbodenhöhe § 9 (2) BBauG

Baumpflanzung § 9 (1) 25 a BBauG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

ABKÜRZUNGEN

U anzurechnendes Untergeschoss § 2 (6 + 8) LBO WO Wohnungen

EFH Erdgeschossfussbodenhöhe (INN)

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellung des bebauungsplans beschlossen am 11.3.1980 § 2 (1) BBauG

Bürgerbeteiligung am 21.4.1980 § 2 a (1 - 5) BBauG

Auslegung des Vorentwurfs 23.4. - 5.5.1980

Auslegungsbeschluss am 24.3.1981

Als Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt vom 6.4. bis 7.5.1981 § 2a (6) BBauG

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 26.81 § 10 BBauG

Mit Erlass des Landratsamts Calw genehmigt am § 11 BBauG

In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung am

Simmozheim,

Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird durch einen Gestaltungsplan ergänzt.

Die Höhenangaben beziehen sich auf das neue System.

Aufgestellt: Dipl.-Ing. Albert Solay
Freier Architekt
Cehrenwaldstrasse 44 A
7000 Stuttgart 60 (Untertürkheim)
Telefon 0711/ 33 34 27

Stuttgart, 01.06.81

Planunterlagen: Ing.- und Vermessungsbüro Hermann Reiner
Torgasse 11
7260 Calw

Strassenplanung: Dipl.-Ing. Werner Müller
Günsäckerstrasse 62
7260 Calw - Stammheim



Genehmigt

laut Erlass des Landratsamts Calw vom 18.8.1981 Zur Begl.

Müller

SIMMOZHEIM KR. CALW

BEBAUUNGSPLAN RAHALDE TEIL 1

M. 1/500