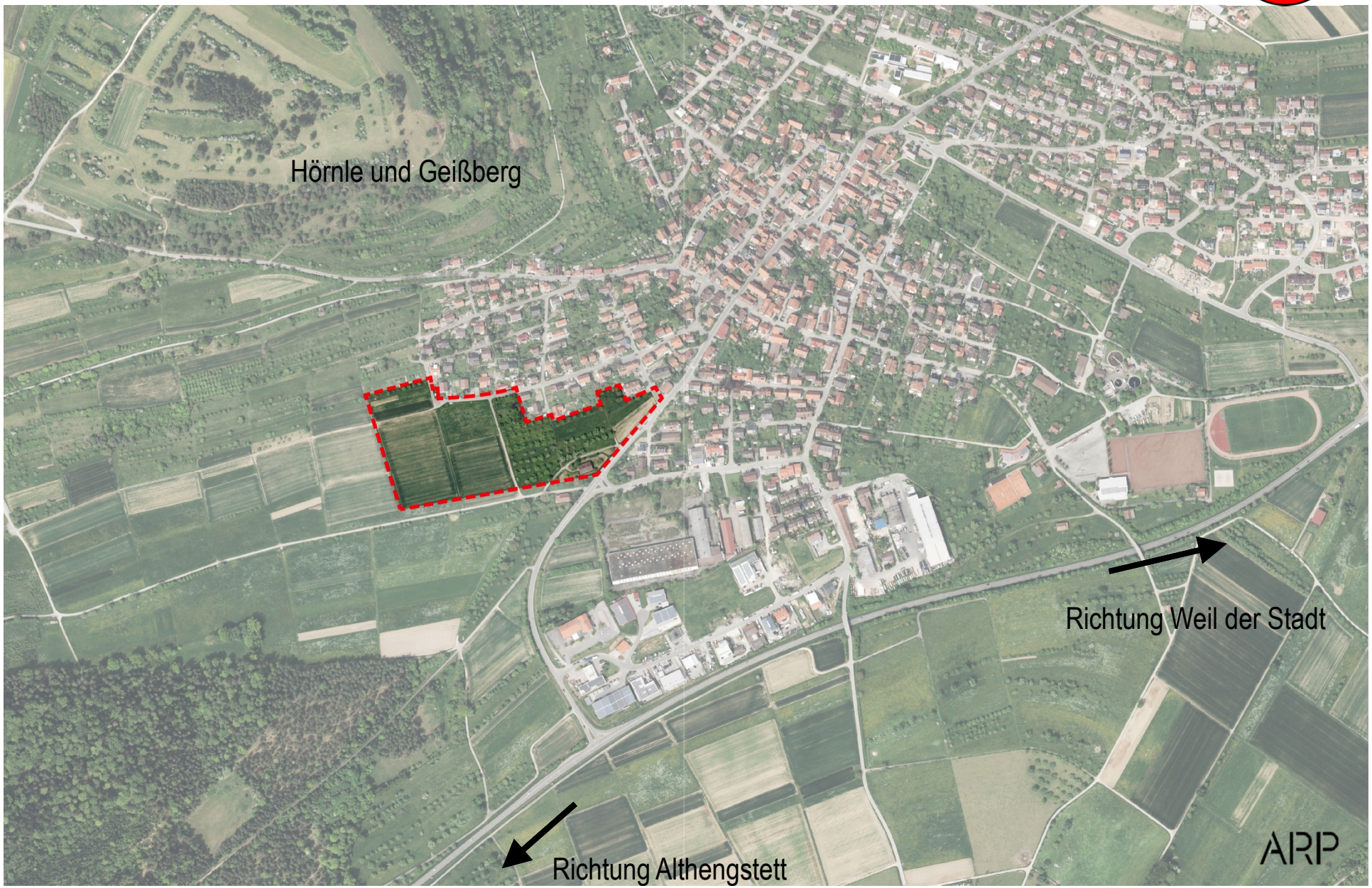
GEMEINDE SIMMOZHEIM
BEBAUUNGSPLAN
„MITTELFELD III 2019“

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

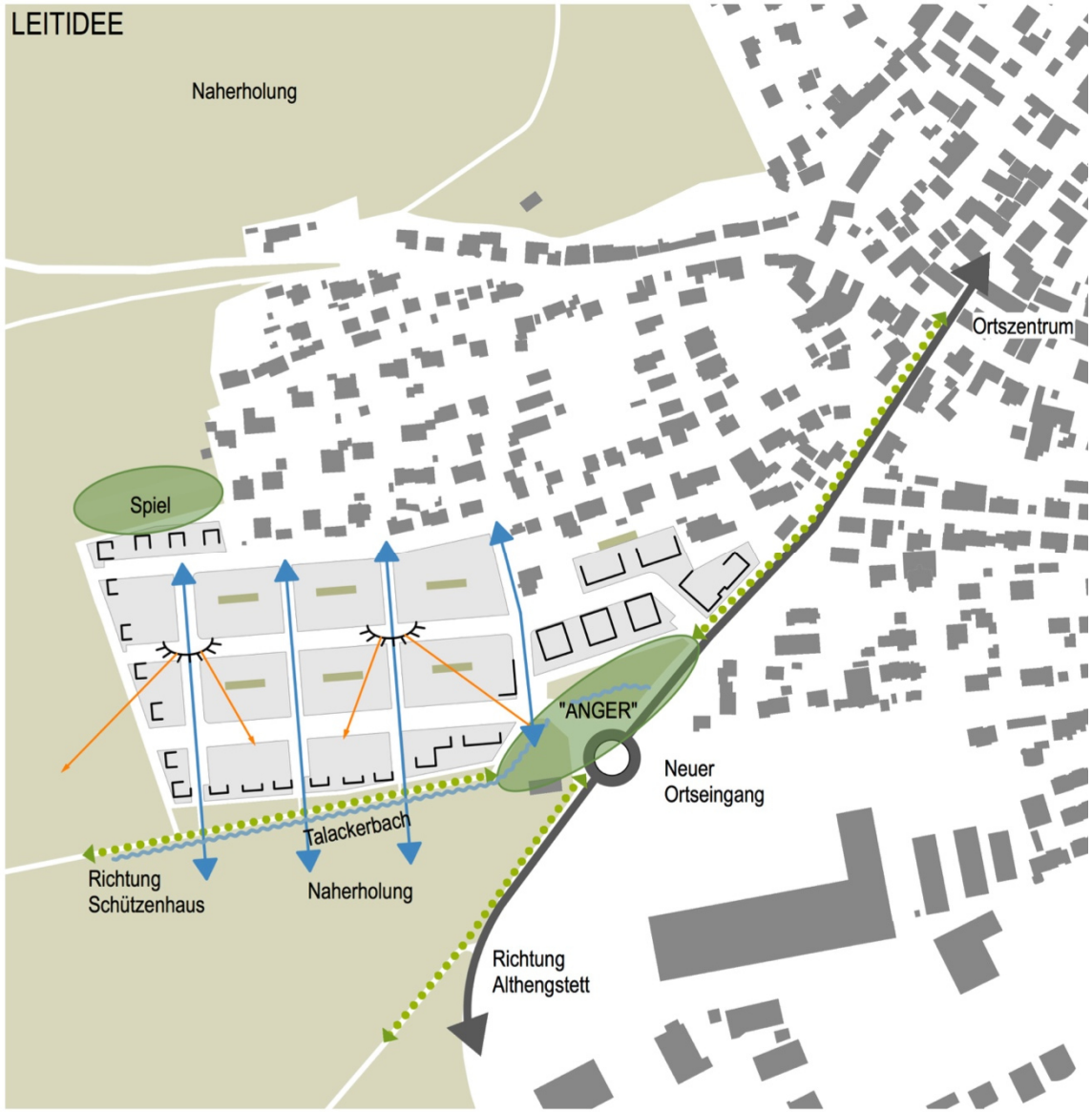
GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB

09.05.2019 ARP

LAGE IM ORT


Hörnle und Geißberg
Richtung Weil der Stadt
Richtung Althengstett
ARP

LEITIDEE BAUGEBIET



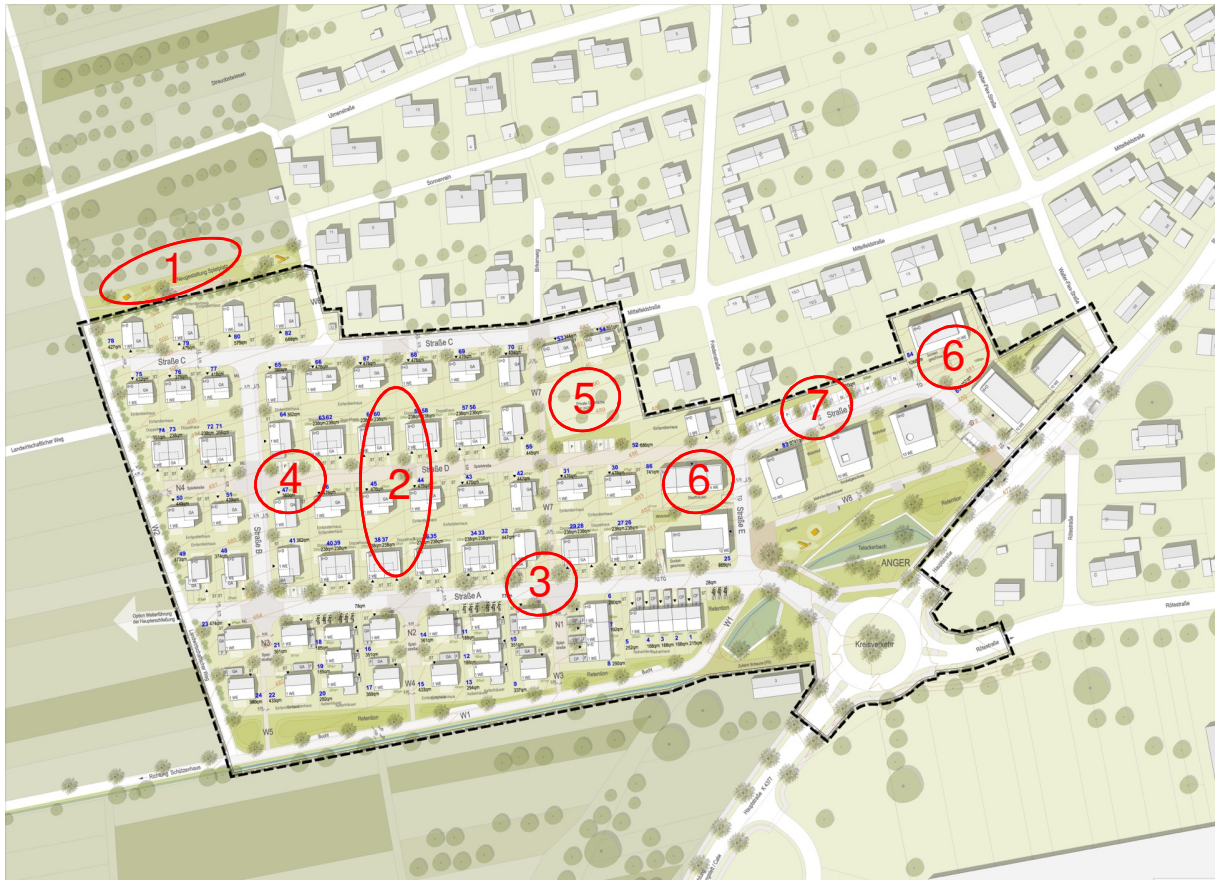
Leitziele

- Künftiger südwestlicher Ortseingang
- Auftakt und Mittelpunkt „grüner Anger“
- Ausblick Heckengäulandschaft
- Überschaubare Nachbarschaften
- Grünverbindung am Talackerbach
- Südausrichtung
- Nord-Süd-Verbindungen

ARP

AKTUELLER STAND STÄDTEBAULICHER ENTWURF STAND 01.10.2018

ÜBERARBEITUNGSPUNKTE STÄDTEBAULICHER ENTWURF



1. Herausnahme des Spielplatzes aus dem Plangebiet (Realisierung weiterhin dort geplant)
2. Verzicht auf eine der beiden Nord-Süd Fußwegeverbindungen
3. Anpassung der Gehwegbreiten von 2,00 m auf 1,75 m
4. Anpassung Garagenstellung
5. Berücksichtigung Flurstück 2429 als private Grünfläche
6. Neuordnung der Mehrfamilienhäuser im Osten des Plangebiets
7. Verteilung der öffentlichen Stellplätze im Plangebiet

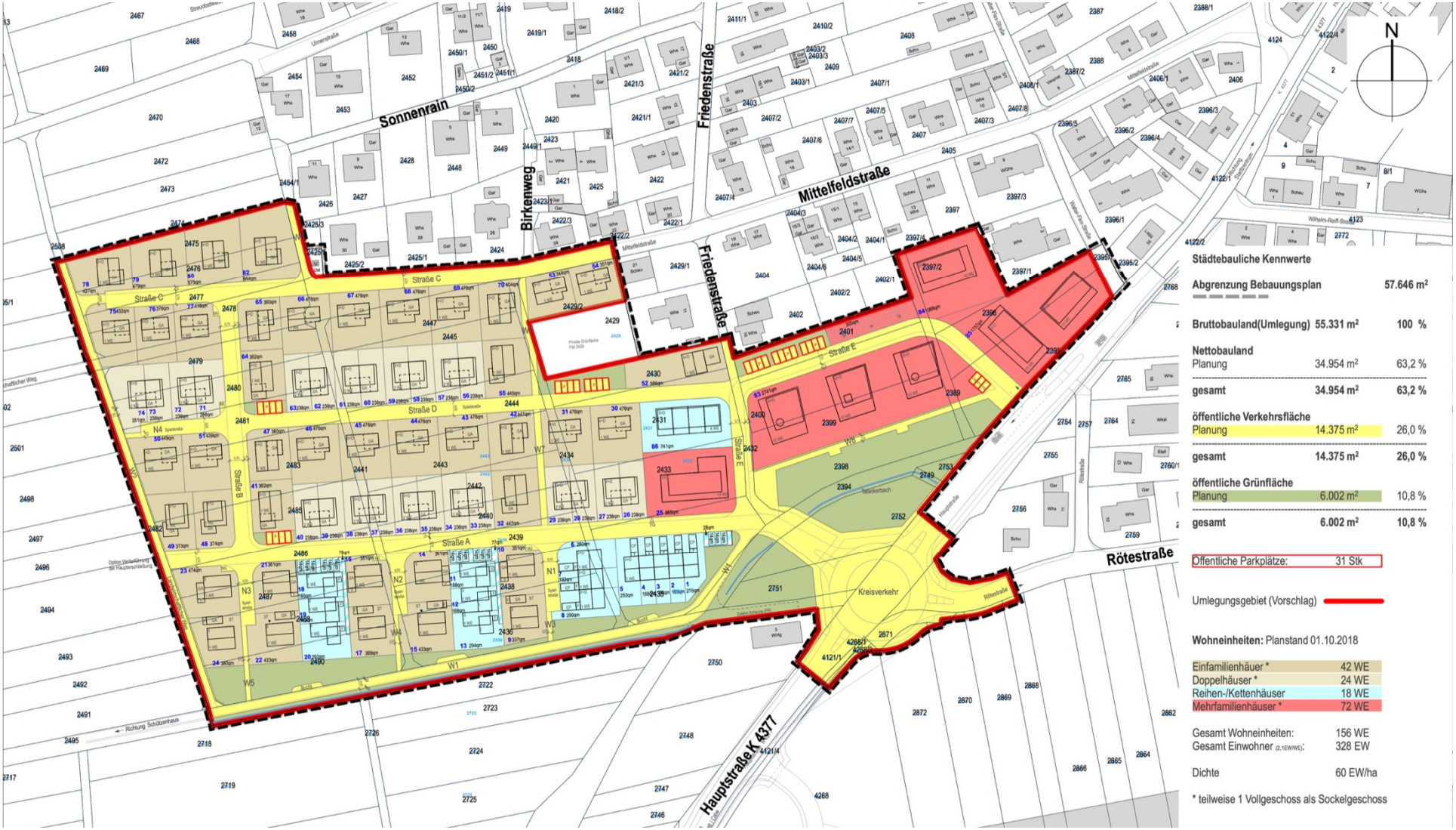
ARP

ABGRENZUNGSPLAN

ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

- Gewährleistung einer geordneten und nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung
- Schaffung von Bauflächen für unterschiedliche Wohnangebote
- Verkehrliche Anbindung des Baugebiets unter Berücksichtigung aller Verkehrsarten (Kfz, ÖPNV, Radfahrer und Fußgänger)
- Sicherung einer Durchgrünung des Plangebietes unter Beachtung des Arten- und Naturschutzes.

STÄDTEBAULICHER ENTWURF - BERECHNUNG STAND 01.10.2018



ARP

GEMEINDE SIMMOZHEIM
BEBAUUNGSPLAN
„MITTELFELD III 2019“

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB

09.05.2019 ARP