

## Auszug aus dem Sitzungsbericht vom 04.04.2019

### **3. Vorstellung der Bewerbungen von Betreibern/Investoren seniorengerechter Wohn- und Pflegeangebote für die Grundstücksvergabe im Schillerareal**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 13.12.2018 beschlossen, den Städtebaulichen Rahmenplan für den Ortskern/Schillerareal auf Grundlage der Entwurfsvariante 1 weiter auszuarbeiten. Die Verwaltung wurde beauftragt, geeignete Betreiber- / Investorengespanne auszuwählen, die dem Gemeinderat auf der Grundlage der Entwurfsvariante 1 jeweils eine Nutzungs- und Architekturkonzeption für die Wohn- und Pflegeeinrichtungen und das Wohn- und Geschäftsgebäude im Schillerareal zur weiteren Beratung vorlegen. Außerdem sollten die grundsätzlichen Rahmenbedingungen für die Vergabe der betreffenden Grundstücke abgeklärt werden.

Die Verwaltung wurde außerdem beauftragt, das Projekt und die beabsichtigte Grundstücksvergabe auf der gemeindlichen Homepage bekannt zu machen und etwaige weitere interessierte Betreiber-/Investorengespanne im Zeitraum vom 17.12.2018 bis 01.02.2019 zur Bewerbung nach Maßgabe der genannten Vorgaben aufzufordern.

Die entsprechende Bekanntmachung mit den erforderlichen Unterlagen (Bewerbungsbogen mit Kriterien/Grundlagen und Fragen an das Betreiber-/Investorengespann, Entwurfsvariante 1 des Städtebaulichen Rahmenplans mit Beschreibung) sowie ausführlichen Informationen zum Projekt erfolgte im Zeitraum vom 17.12.2018 bis 01.02.2019 auf der gemeindlichen Homepage [www.simmozheim.de](http://www.simmozheim.de). In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die geforderten Bewerbungsunterlagen bis spätestens 28.02.2019 bei der Gemeinde eingehen müssen, um den Bewerbern ausreichend Zeit insbesondere zur Bearbeitung des geforderten Nutzungs- und Architekturkonzepts zu geben.

Das Auswahlverfahren erfolgt in Anlehnung an eine Konzeptvergabe. Bei der Konzeptvergabe steht die Qualität des eingereichten Konzepts im Vordergrund der Vergabeentscheidung. Ziel ist es, für den Standort Schillerareal im Hinblick auf die im Städtebaulichen Rahmenplan (Entwurfsvariante 1) vorgesehene Nutzung und städtebauliche Struktur die beste Lösung zu finden.

Bis zum Ende der Bewerbungsfrist gingen Bewerbungen von zwei Betreiber-/Investorengespannen bei der Gemeinde ein:

- Sozialstation Weil der Stadt gGmbH / Paul Wilhelm von Kepler-Stiftung, Sindelfingen und Paulus Wohnbau GmbH, Pleidelsheim
- Stiftung Innovation & Pflege, Sindelfingen und Baugenossenschaft Sindelfingen eG

Die Bewerber stellten ihre Nutzungs- und Architekturkonzepte im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung ausführlich vor. Anschließend beantworteten sie Fragen aus der Mitte des Gremiums. Die Beratung und Entscheidung über die Auswahl des Betreiber-/Investorengespanns, mit dem das Schillerareal weiter entwickelt werden soll, erfolgte anschließend in nichtöffentlicher Sitzung.

Die Entscheidung wird in der nächsten öffentlichen Sitzung des Gemeinderats bekannt gegeben.