

Auszug aus dem Sitzungsbericht der Gemeinderatssitzung vom 08.11.2018

4. Gewerbegebiet Mönchgraben Nord-West - Vergabe der Erschließungsbauarbeiten

In seiner Sitzung am 26.07.2018 hat der Gemeinderat dem Bau der Erschließungsanlagen für das Gewerbegebiet Mönchgraben Nord-West und der Beauftragung der erforderlichen Ingenieurleistungen zur Realisierung des Projekts zugestimmt.

Das beauftragte Ingenieurbüro für Bauwesen und Umwelttechnik GmbH Klinger & Partner hat daraufhin die Planung und Öffentliche Ausschreibung der Erschließungsmaßnahme vorbereitet und durchgeführt.

Die Ausschreibung wurde am 21.09.2018 nach den Vorgaben der VOB im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg, auf dessen Internetportal www.vergabe24.de sowie im Amtsblatt der Gemeinde Simmozheim und auf www.simmozheim.de veröffentlicht. Außerdem erfolgten Hinweise auf diese Öffentliche Ausschreibung im Schwarzwälder Boten, in der Leonberger Kreiszeitung, der Kreiszeitung Böblinger Bote und der Pforzheimer Zeitung.

Insgesamt 8 Unternehmen haben daraufhin die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zum Eröffnungstermin (Submission) am 22.10.2018, 15.00 Uhr haben 4 Unternehmen Angebote abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote ergab sich folgendes Bild:

1. 563.920,25 € (inkl. MwSt.) Fa. Otto Morof Tief- und Straßenbau GmbH,
Gottlieb-Braun-Straße 17, 75382 Althengstett (günstigste/r Bieter/in)
2. 717.003,13 € (inkl. MwSt.) (weitere/r Bieter/in)
3. 763.383,38 € (inkl. MwSt.) (weitere/r Bieter/in)
4. 1.065.110,39 € (inkl. MwSt.) (weitere/r Bieter/in)

Die Verwaltung empfahl die Vergabe der Bauarbeiten an die günstigste Bieterin.

Für die Realisierung der Erschließungsmaßnahme war nach der vorliegenden ersten Kostenschätzung (die im Rahmen der Zuschussbeantragung gefertigt wurde) von Kosten in Höhe von insgesamt ca. 850.000 € (inkl. MwSt. und Baunebenkosten) ausgegangen worden. Die Verwaltung hat für dieses Projekt Förderanträge in verschiedenen Förderprogrammen gestellt, die positiv beschieden wurden. Bezogen auf die genannten Kosten konnte für diese Maßnahme mit Zuschussmitteln in Höhe von ca. 375.000 € gerechnet werden. Im Haushalt bzw. der mittelfristigen Finanzplanung wurden entsprechende Einnahme- und Ausgabemittel bereits eingeplant.

Nach einer am 31.07.2018 im Zuge der Entwurfsplanung durchgeführten Kostenberechnung wurden für die Erschließungsmaßnahme Gesamtkosten in Höhe von 791.000 € (inkl. MwSt. und Baunebenkosten) ermittelt.

Auf Grundlage des nun vorliegenden Ausschreibungsergebnisses (563.920,25 € inkl. MwSt.) ist somit nach Hinzurechnung der voraussichtlichen Baunebenkosten (ca. 95.000 inkl. MwSt.) mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 659.000 € zu rechnen.

Damit kann in Bezug auf die Haushaltsplanung eine Kosteneinsparung in Höhe von ca. 191.000 € realisiert werden, wobei sich dadurch allerdings auf der Einnahmeseite auch der ELR-Zuschuss anteilig reduzieren wird.

Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen, der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Mönchgraben – 2. Änderung“ sind mit der öffentlichen Bekanntmachung am 10.08.2018 in Kraft getreten.

Die erforderlichen artenschutzrechtlichen Maßnahmen (Anbringen von Nistkästen auf dem Flurstück 2733, Anlage einer Buntbrache auf den Flurstücken 1541 und 1544) wurden zwischenzeitlich durchgeführt.

Die notwendigen Rodungsarbeiten (Freimachung des Baufelds und der künftigen Gewerbeflächen) müssen aus artenschutzrechtlichen Gründen zwingend im Winterhalbjahr erfolgen und können ab Auftragserteilung beginnen (Abschluss bis spätestens 28.02.2019). Anschließend können die Erschließungsarbeiten durchgeführt werden, die Ausführungsfrist läuft bis 30.09.2019.

Nach kurzer Beratung fasste der Gemeinderat einstimmig folgenden **Beschluss**:

Der Auftrag zur Durchführung der ausgeschriebenen Bauarbeiten zur Erschließung des Gewerbegebiets Mönchgraben Nord-West wird an die günstigste Bieterin, die Fa. Otto Morof Tief- und Straßenbau GmbH, Gottlieb-Braun-Straße 17, 75382 Althengstett zum Angebotspreis von 563.920,25 € (inkl. MwSt.) erteilt.