

**Drucksache**      **43/2018**  
 Verfasser:        Stefan Feigl  
 Telefon:            07033/5285-10  
 Datum:             21.09.2018

<b>An den</b> Gemeinderat	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Sitzung am</b> 11.10.2018
------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

**Städtebaulicher Rahmenplan Ortskern/Schillerareal  
 - Vorstellung der weiterentwickelten Entwurfsvarianten**

Anlagen: 3

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt von den weiterentwickelten Entwurfsvarianten für den Städtebaulichen Rahmenplan Ortskern/Schillerareal Kenntnis. Die Planentwürfe und Modelle werden im Rahmen einer Bürgerveranstaltung am 26.10.2018 der Bürgerschaft vorgestellt. Anschließend werden die vorliegenden Entwurfsvarianten erneut im Gemeinderat beraten.



Stefan Feigl  
 Bürgermeister

**Ergebnis:**

<input type="checkbox"/> Beschlussfassung Ja: ____ Nein: ____ Enthaltung: ____	<input type="checkbox"/> Kenntnisnahme
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

### **Sachdarstellung:**

In der Gemeinderatssitzung am 17.05.2018 (siehe Drucksache 24/2018) hat der Gemeinderat wesentliche Eckpunkte des Entwurfs- und Nutzungskonzepts für den Städtebaulichen Rahmenplan Ortskern/Schillerareal festgelegt und die Verwaltung beauftragt, auf Grundlage dieser Eckpunkte zwei weiterentwickelte Entwurfsvarianten mit Modellen bei der STEG Stadtentwicklung GmbH in Auftrag zu geben und diese nach Ausarbeitung dem Gemeinderat zur weiteren Beratung vorzulegen.

Die beiden weiterentwickelten Entwurfsvarianten liegen dieser Drucksache mit ausführlicher Beschreibung bei (siehe Anlagen) und werden in der Sitzung anhand der gefertigten Modelle vorgestellt und erläutert.

Es ist vorgesehen, am 26.10.2018 eine weitere Bürgerveranstaltung durchzuführen, bei der die weiterentwickelten Pläne und Modelle vorgestellt werden. Dabei wird auch der Bürgerschaft nochmals Gelegenheit gegeben, Anregungen einzubringen.

Die Entscheidung darüber, welche Variante zum Städtebaulichen Rahmenplan ausgearbeitet wird, sollte noch in diesem Jahr vom Gemeinderat getroffen werden, damit die weiteren Schritte zur Umsetzung des Projekts eingeleitet werden können.



Stefan Feigl  
Bürgermeister