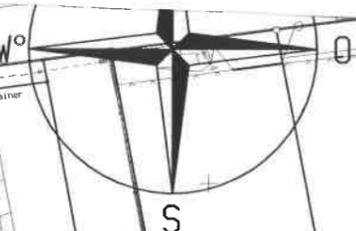


Lageplan

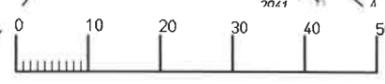
mit planungs- u. bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

Anlage 2 zu Drucksache 32/2018



GE1	10m GbH
0,8	
a	SO, PD, FD
Pfg3	62/47

GE2	10m GbH
0,8	
a	SO, PD, FD
Pfg3	63/48



Maßstab 1 : 500 (im Original)



Zeichenerklärung

Rechtsgrundlagen der Festsetzungen und Vorschriften dieses Bebauungsplans mit Setzung über örtliche Bauvorschriften sind:

das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanZV), die Landesbauordnung (LBO) und die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO). Die Rechtsgrundlagen gelten jeweils in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Fassungen.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
- 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer 4269
- 1.4 Straßennamen Rötestraße
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
- 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System
- 1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

- 2.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) GE
- 2.2 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) z. B.: 0,6
- 2.3 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) Gebäudehöhe GbH Erdgeschossfußbodenhöhe EFH
- 2.4 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) abweichende Bauweise a
- 2.5 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (Maße als Beispiel) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- 2.6 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) Anbauverbotszone



- 2.7 öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Parkplätze
 - Mischfläche
 - Parkplätze
 - Schranke/Fahrbahn
 - Gehweg
 - Verkehrsgrün
 - Landwirtschaftlicher Weg
 - Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung
- 2.8 Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung (z. B.: GE1, GE2) (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
- 2.9 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (soweit bekannt) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - Leitung entfällt
 - W = Wasser A = Abwasser S = Strom T = Telefon
- 2.10 Versorgungsflächen (fortlaufende Nummerierung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) Trafostation

- 2.11 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - LR 1 - LR 2
 - GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht
 - W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas
 - T = Telefon/Kabelanschluß
 - LR 1 = W / LR 2 = W und A
- 2.12 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 2.13 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
 - Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Stützmauer mit sichtbarer Höhe
 - z. B.: Visierbruch mit Höhenangabe des Tangentialschnittpunktes in Meter ü. NN
 - Höhenangabe geplante Straße
 - Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter
- 2.14 Höhenlage der Verkehrsflächen
- 2.15 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel) z. B.: Satteldach SD, Pultdach PD, Flachdach FD
- 2.16 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 2.16 Nutzungsschablone (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 9 Abs. 16-21 BauNVO)

Baugebiet	GH
GRZ	GRZ
Bauweise	Dachform
Pflanzgebot	T / N

T / N: zulässige Schallemissionskontingente nach DIN 45691 in dB (A)
(T = tags 6.00 bis 22.00 Uhr / N = nachts 22.00 bis 6.00 Uhr)
- 3 Sonstiges (Hinweise)
 - 3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie
 - 3.2 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch

Gemeinde Simmozheim
Gemarkung Simmozheim
Landkreis Calw

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Mönchgraben, 2. Änderung" Lageplan

Verfahrensvermerke:		an	19.04.2018
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschl. ortsbliche Bekanntmachung	an	27.04.2018
frühzeitige Beteiligung Bürger (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)	Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden	an	-
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschl. ortsbliche Bekanntmachung Auslegung vom 07.05.2018	an	19.04.2018 27.04.2018 bis 15.06.2018
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschl.	an	26.07.2018
Genehmigung, Beschluß (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Genehmigung Beschluß	an	
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	an	

Lageplanverfasser: Martin Fischer Dipl.-Ing.(T) Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur VERMESSUNGSBÜRO Schloßstr. 10, 75365 Calw-Altbau Tel.: 07051/8319-0, Fax: 8319-29 E-Mail: info@vermessung-fischer.de www.vermessung-fischer.de

Aufgestellt und ausgefertigt: **Gemeinde Simmozheim**
Bürgermeisteramt

Calw, den 16.07.2018
Fischer

Simmozheim, den 16.07.2018
Feigl, Bürgermeister