Anlage 2 zu Drucksache 43/2018

Gemeinde Simmozheim

Perspektive Simmozheim 2030

Rahmenplan Schillerareal

Entwurf Variante 2

Abgrenzung Rahmenplan "Schillerareal" Simmozheim, ca. 0,67 ha

Grundstücke & Gebäude

- 82/2 Flurgrundstücke, Bestand
- Gebäude, Bestand
- Gebäude, Planung
- I+D Gebäudegeschossigkeit, Planung
- Eingang Gebäude, Planung
- 481.80 Gelände Höhenpunkt, Bestand

Gebäudenutzung & verfügbare Flächen (Innenraum)

- 0 großer Platz mit Wasserspiel (ca. 1000qm)
- 1 EG: Café/ Mittagstisch (ca. 118qm), Veranstaltung inkl. öffentliches WC (ca. 220qm)
- 2 OG: Nebenräume Veranstaltung (ca. 110qm), Bibliothek (ca. 240qm)
- 3 Pflegewohnen (ca. 858-1164qm)
- 4 Tagespflege (250-500qm)
- 5 Kindertagesstätte: Krippe + Kindergarten (220 + 220qm DG: Wohnen (ca. 165qm)
- 6 Multiraum/ Bewegungsraum (163qm)
- 7 Wohnen/ Pflegewohnen/ Betreutes Wohnen (ca. 690qm)

Freiraum

- Platzfläche, Planung
- Außenbestuhlung, Planung
- Begrünung, Bestand
- Grünfläche, Planung
- Dachterrassennutzung, Planung
- Bäume, Bestand
- Bäume, Planung
- öffentliche Stellplätze, Planung + Bestand
- private Stellplätze, Bestand

Originalmaßstab: M 1:250

0 10

planbar³
Büro für Architektur und Stadtplanung
Böblinger Str. 59
70199 Stuttgart

die STEG
Hauptgeschäftsstelle Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 96090

Datum: 20.09.2018