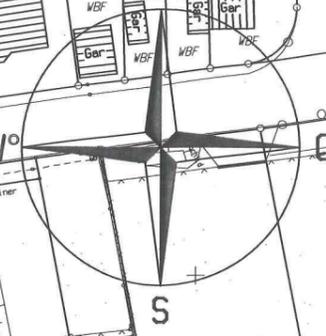


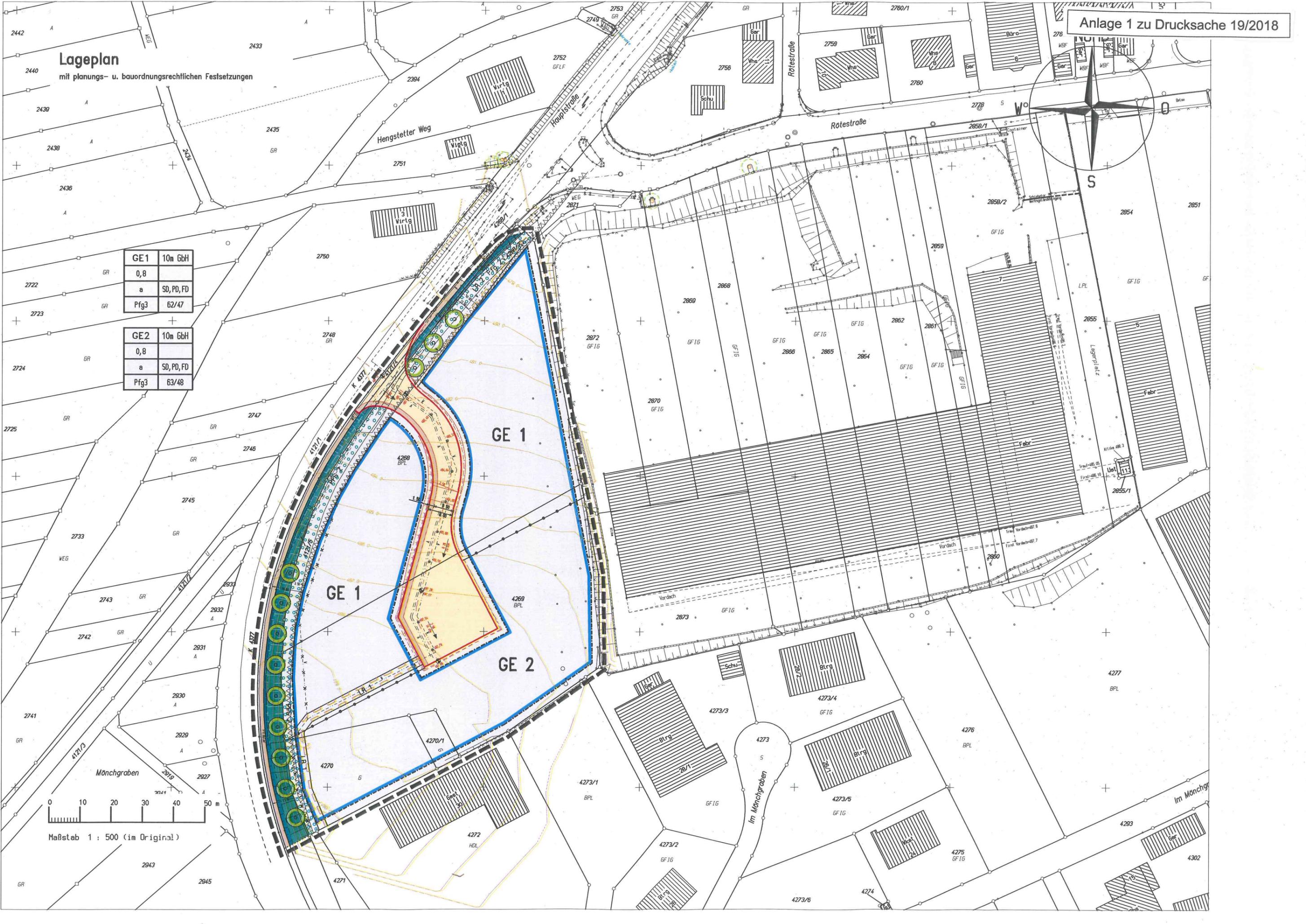
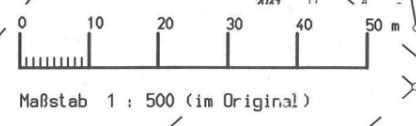
Lageplan

mit planungs- u. bauordnungsrechtlichen Festsetzungen



GE1	10m GbH
0,8	
a	SD, PD, FD
Pfg3	62/47

GE2	10m GbH
0,8	
a	SD, PD, FD
Pfg3	63/48



Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist das Baugesetzbuch (BauGB), die Bauordnungsverordnung (BauNVO), die Landesbauordnung (LBO) und die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung von 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

- 1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)
 - 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
 - 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
 - 1.3 Flurstücksnummer 4269
 - 1.4 Straßennamen Rötstraße
 - 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
 - 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System
 - 1.7 Gitterkreuze (Gaulf-Krüger) Sollabstand 50,00 m

- 2.7 öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Parkplätze
 - Mischfläche
 - Parkplätze
 - Schraubbord Fahrbahn Gehweg
 - Verkehrsgrün
 - Landwirtschaftlicher Weg
 - Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung
- 2.8 Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung (z. B.: GE1, GE2) (§ 9 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
- 2.9 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (soweit bekannt) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - Leitung entfällt
 - V = Wasser A = Abwasser S = Strom T = Telefon

Baugebiet	GH
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform
Pflanzgebod	T / N

T / N: zulässige Schallemissionskontingente nach DIN 45691 in dB (A)
(T= tags 6.00 bis 22.00 Uhr / N= nachts 22.00 bis 6.00 Uhr)

- 3 Sonstiges (Hinweise)
 - 3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie
 - 3.2 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch

- 2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)
 - 2.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) GE
 - 2.2 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) z. B.: 0,6
 - 2.3 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) Gebäudehöhe GBH, Erdgeschoßfußbodenhöhe EFH
 - 2.4 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) abweichende Bauweise a
 - 2.5 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (Maße als Beispiel) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - 2.6 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) Anbauverbotszone Sichtfeld

- 2.10 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) LR 1 - LR 2
 - GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht
 - V = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas
 - T = Telefon/Kabelanschluß
 - LR 1= V / LR 2= V und A
- 2.11 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 2.12 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- 2.13 Höhenlage der Verkehrsflächen
 - Stützmauer mit sichtbarer Höhe
 - z. B.: Visierbruch mit Höhenangabe des Tangentialpunktes in Meter ü. NN
 - Höhenangabe geplante Straße
 - Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter
- 2.14 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel) z. B.: Satteldach SD, Pultdach PD, Flachdach FD
- 2.15 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Simmozheim
Gemarkung Simmozheim
Landkreis Calw . Fertigung

- ENTWURF -

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Mönchgraben, 2. Änderung" Lageplan

Verfahrensvermerke:			
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	_____
	ortsübliche Bekanntmachung	am	_____
frühzeitige Beteiligung Bürger (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)		am	_____
	Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden	am	_____
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	_____
	ortsübliche Bekanntmachung	am	_____
	Auslegung	von _____ bis _____	
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	_____
Genehmigung, Beschluß (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Genehmigung	am	_____
	Beschluß	am	_____
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	_____

Lageplanverfasser: Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Schloßstr. 10, 73365 Calw - Mühlburg
Tel.: 07051/9319-0, Fax: 9319-29
E-Mail: info@vermessung-fischer.de
www.vermessung-fischer.de

Aufgestellt und ausgefertigt: Gemeinde Simmozheim
Bürgermeisteramt

Calw, den 06.04.2018
Fischer Feigl, Bürgermeister