



Plan: Erschließungskonzept für die Erweiterung Gewerbegebiet Mönchgraben
 (Quelle: Ingenieurbüro Klinger und Partner)

Anregungen der Bürgerinnen und Bürger zur Erweiterung des Gewerbegebietes „Mönchgraben“

<p>Erschließung</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gasversorgung nicht vergessen! ▪ Anbindung vom Schützenhaus ist unzureichend geplant ▪ Radwegführung im Kreisverkehr nach Weil der Stadt und Althengstett ▪ Schnelles Internet als Voraussetzung für qualifizierte Büroarbeitsplätze schaffen ▪ Wendehammer vermeiden > Verbindung zum Kreisverkehr vor Neufeld suchen ▪ Oder: Wenn Wendehammer, dann rund ausgestalten > ca. 20% Flächeneinsparung
<p>Planungsvorgehen</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauzwang für neu erschlossene Gewerbegrundstücke ▪ Qualitätsvolle, zukunftsfähige Arbeitsplätze als Zielsetzung und nicht Ziel „Gewerbegebiet“
<p>Mögliche Nutzungen</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Discountersupermarkt: Aldi/ Netto/ Penny? ▪ Nah& Gut nicht schwächen! ▪ Ärztehaus mit Apotheke hier realisieren, wenn nicht im Schillerareal ▪ Keine weiteren Kfz-Werkstätten ansiedeln ▪ Übernachtungsmöglichkeiten im Industriegebiet